



Comune di Agliè

Via Principe Tommaso 22 – 10011 Agliè, TO

www.comune.aglie.to.it

Silvia Maffeo

Assessore all'Urbanistica, Turismo, Eventi,

Salone "F.Paglia"

s.maffeo@comune.aglie.to.it

BANDO PER LA CONCESSIONE GRATUITA DI OCCUPAZIONE SUOLO PUBBLICO TEMPORANEA - E ONERI DI SEGRETERIA GRATUITI - PER INTERVENTI SULLE FACCIATE DEGLI EDIFICI ESISTENTI NEL COMUNE DI AGLIE'

Articolo 1 - Bonus Facciate

Il bonus facciate è una **detrazione fiscale** – con aliquota pari al 90% – sulle spese documentate, sostenute nell'anno 2020, per i lavori di recupero e restauro delle facciate degli edifici, introdotta dall'articolo 1, commi 219-224, della legge 27 dicembre 2019 n. 160 (legge di bilancio 2020) per migliorare l'aspetto di città e borghi. Obiettivo della misura è quello di riqualificare il patrimonio edilizio esistente e migliorare il decoro urbano, ma anche di rilanciare l'economia e in particolare l'occupazione nel settore edilizio.

L'agevolazione include le manutenzioni ordinarie, ma è limitata agli immobili residenziali localizzati nel centro storico e nelle zone totalmente o parzialmente edificate (rispettivamente zone A e B del D.M. 2 aprile 1968 n. 1444, articolo 2).

Gli interventi devono rispettare i requisiti di efficienza energetica quando siano influenti dal punto di vista termico o interessino più del 10 per cento dell'intonaco dell'edificio (nello specifico quelli del D.M. 26 giugno 2015 e, in parte, del D.M. 11 marzo 2008). Tra gli interventi che hanno diritto alla detrazione sono espressamente inclusi anche quelli di sola pulitura o di tinteggiatura esterna. Sono ammessi al bonus facciate solo gli interventi sulle strutture opache della facciata, sui balconi o su ornamenti e fregi. Sono quindi escluse le finestre.

Alla misura si applicheranno le disposizioni contenute nel DM 41/1998 contenente il regolamento attuativo in materia di detrazione per le spese di ristrutturazione edilizia. Il regolamento menziona le detrazioni Irpef.

Articolo 2 - Eco Bonus

La detrazione fiscale per la riqualificazione energetica degli edifici (cd. *Ecobonus 2020*) sarà pari al 65% per gli interventi di riqualificazione energetica globale, i lavori sull'involucro, l'installazione di pannelli solari per la produzione di acqua calda, la sostituzione degli impianti di climatizzazione invernale con caldaie a condensazione in classe A e contestuale installazione di sistemi di termoregolazione evoluti, la sostituzione di scaldacqua tradizionali con scaldacqua a pompa di calore dedicati alla produzione di acqua calda sanitaria, l'acquisto e posa in opera di micro-cogeneratori in sostituzione degli impianti esistenti (consultare comunque il sito Web dell'Agenzia delle Entrate per maggiori approfondimenti).

Articolo 3 - Finalità del bando

Preso atto delle novità previste dal Governo nel 2020 in merito alle detrazioni fiscali, in particolare per quanto riguarda sia il *Bonus facciate* che l'*Ecobonus*, l'Amministrazione Comunale intende promuovere interventi significativi finalizzati al recupero e al rinnovo delle facciate, prospicienti la pubblica via o piazza o spazio pubblico, esclusi i vicoli privati, degli edifici. A tal fine per incentivare la partecipazione ai due bonus "governativi" e integrare gli sgravi di cui possono beneficiare coloro che sono interessati a rifare la facciata della propria casa, o migliorarne le prestazioni energetiche, per tutto il 2020 è concessa l'**esenzione dal pagamento della tassa per l'occupazione temporanea di suolo pubblico nonché dei diritti o oneri di segreteria** (o spese di istruttoria) che di norma sono dovuti per presentare/chiedere i permessi edilizi comunali ove questi sono necessari, a tutti coloro che effettueranno gli interventi di cui agli articoli 1 e 2 del presente bando.

Articolo 4 - Soggetti beneficiari del contributo

Possono presentare domanda di agevolazione i privati cittadini, titolari del diritto di proprietà o di altro diritto reale di godimento sul bene. Possono altresì presentare la domanda gli affittuari purché abbiano il consenso scritto dal proprietario dell'immobile.

Articolo 5 - Tipologia degli interventi

Gli interventi oggetto del presente bando sono quelli ammessi dal Bonus Facciate e dall'Eco Bonus e dovranno rigorosamente rispettare i contenuti del Regolamento Edilizio Comunale, del Piano del Colore e di ogni altro emendamento specifico in materia edilizia. A tal fine, per i primi dovrà essere comunicato il codice RAL del colore che si intende dare alla facciata.

Articolo 6 - Presentazione della domanda

Le domande di agevolazione devono essere presentate contestualmente alla presentazione della "pratica edilizia comunale" nelle modalità previste dal Comune di Agliè, ove la tipologia dei lavori da fare lo preveda (vedi il Testo Unico dell'edilizia, *in primis*), comprendente, a pena di esclusione, una documentazione fotografica sufficientemente esaustiva dello stato di fatto del bene oggetto d'intervento.

Non sono ammissibili le domande relative a interventi che sono già in corso di esecuzione alla data del presente bando.

Il modello allegato dovrà essere compilato in ogni sua parte pena la non ammissibilità.

Articolo 7 - Esame della domanda

L'esame delle domande è effettuato dall'Area Tecnica del Comune di Agliè. L'ufficio escluderà le domande incomplete e/o che non rispettano le caratteristiche tecniche ed i dati documentali previsti dal bando e citati negli articoli precedenti, ed inoltre: nel caso di mancato rispetto del titolo edilizio, ove previsto; nel caso di mancato rispetto degli adempimenti normativi vigenti e pertinenti; nel caso di difformità tra la documentazione presentata e l'intervento realizzato. E' fatto salvo ogni diverso provvedimento sanzionatorio dovuto ai sensi di legge per abusi edilizi.

Le domande verranno dichiarate ammissibili mediante apposita determinazione del Responsabile del Servizio dell'Area Tecnica nella quale sarà riportata l'esenzione al pagamento degli oneri di segreteria e la concessione gratuita dell'occupazione temporanea di suolo pubblico per eseguire i lavori nelle tempistiche dovute in relazione all'intervento da eseguire.

Avvertenze



La presentazione della di agevolazione costituisce autorizzazione al trattamento dei dati personali agli effetti di cui al DLgs. n. 196/2003, come modificato dal Regolamento UE n. 679/2016 e dalla normativa nazionale in materia. Tutti i dati forniti dai richiedenti saranno raccolti dal Comune di Agliè in qualità di "titolare del trattamento" presso l'Ufficio Tecnico, e saranno trattati da personale interno autorizzato e all'uopo incaricato del trattamento esclusivamente per le finalità istituzionali di concessione delle esenzioni ivi previste. Per quanto non espressamente previsto dal presente avviso, si fa riferimento ai vigenti regolamenti del Comune di Agliè, nonché alle vigenti disposizioni normative e contrattuali applicabili alla materia di cui trattasi. Ai sensi e per gli effetti dell'articolo 6 e 8 della legge 241/90 responsabile del procedimento è il Responsabile dell'Area Servizi Generali e Gestionali - Ufficio Tecnico, Fabrizio TRUFFA GIACHET. Per ogni informazione gli interessati potranno rivolgersi all'Ufficio Tecnico (T: 0124330367-3 | E: tecnico@comune.aglie.to.it)

Fabrizio TRUFFA GIACHET
Responsabile Ufficio Tecnico

Silvia MAFFEO
*Assessore all'Urbanistica, Turismo, Eventi,
Salone "F.Paglia"*



Al Responsabile dell'Ufficio Tecnico
Comune di Agliè
Via Principe Tommaso, 22
10011 Agliè (To)

ALLEGATO A)

OGGETTO: Richiesta di ammissione alla concessione gratuita di occupazione del suolo pubblico temporanea e oneri di segreteria gratuiti per interventi sulle facciate degli edifici esistenti nel Comune di Agliè, ai sensi del bando approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 08 del 25/01/2020

Il/la sottoscritto/a _____ nato/a a _____
il __/__/____ residente a _____ in _____
c.f. _____, in qualità di:

- proprietario
- usufruttuario
- affittuario
- altro (specificare) _____

CHIEDE

di poter essere ammesso/a alla concessione gratuita di occupazione suolo pubblico temporanea e oneri di segreteria per i lavori nell'immobile posto su via/piazza/spazio pubblico _____
_____ n. _____ ed individuato al N.C.E.U. al Foglio
n. _____ Mappale _____ Sub. _____

DICHIARA

sotto la propria responsabilità, consapevole delle pene stabilite per false attestazioni e mendaci dichiarazioni ai sensi dell'art.76 del D.P.R.n.28 dicembre 2000, n. 445 e degli articoli 483, 495 e 496 del codice penale e che inoltre, qualora dal controllo effettuato emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione resa, decadrà dai benefici conseguenti al provvedimento conseguito sulla base della dichiarazione non veritiera ai sensi dell'art. 75 del D.P.R. n .445/2000,

1. che l'intervento interessa l'immobile posto sulla via/piazza/spazio pubblico _____
_____ n. _____ ed individuato al N.C.E.U. al Foglio
n. _____ Mappale _____ Sub. _____;

2. di usufruire del *Bonus facciate* e/o dell'*Ecobonus* previsto dal Governo Italiano, con l'articolo 1, commi 219-224, della legge 27 dicembre 2019 n. 160 (legge di bilancio 2020), ovvero con l'articolo 14 del decreto-legge 4 giugno 2013 n. 63, convertito, con modificazioni, dalla legge 3 agosto 2013 n. 90 (e successive modificazioni).



3. che il costo dell'intervento complessivo è di _____ ;

4. che gli interventi verranno realizzati presumibilmente entro il _____ e gli stessi sono stati regolarmente assentiti mediante appropriata pratica edilizia comunale ai sensi del d.P.R. 380/2001 presentata in data _____ Protocollo N° _____, ovvero che per la tipologia non ne corre l'obbligo;

5. di avere titolo a richiedere contributo in quanto:

- proprietario
- usufruttuario
- affittuario
- altro (specificare) _____

In fede

Allegato:

- documentazione fotografica
- copia del documento d'identità in corso di validità

